

**REPUBLIQUE FRANCAISE****DEPARTEMENT****23 (CREUSE)****Nombre de conseillers**

<b>Membres</b>	<b>09</b>
<b>Présents</b>	<b>07</b>
<b>Représentés</b>	<b>01</b>
<b>Votants</b>	<b>08</b>
<b>Exprimés</b>	<b>08</b>
<b>Pour</b>	<b>08</b>
<b>Contre</b>	<b>00</b>

**DELIBERATION N° DE\_110425\_15b**

Retire et remplace DE\_110425\_15

**DU CONSEIL MUNICIPAL**

De la commune

**SAINT-SILVAIN-BELLEGARDE**

Séance du

**11 avril 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le **onze avril** à **18 heures 30**, le Conseil Municipal de cette commune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de la mairie, sous la présidence d'**Alain BUJADOUX**.

**Étaient présents** : M. Alain BUJADOUX, M. Alain GRASS, Mme Isabelle CARTON, M. Jean-Marie BERTRAND, M. Jean-Pierre CHAPUT, Mme Michèle ALOUCHY, M. Frédéric DUPLEIX

**Excusé** : Mme Michèle TIXIER GALLAND,

**Pouvoir** : M. Alexandre BOURDERY a donné pouvoir à Mme Isabelle CARTON

**Date de convocation** : 07 avril 2025

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Marie BERTRAND

## Vente parcelle dépendant du domaine public au profit de Mr François BELLAT et Mme Delphine PEYNOT

Monsieur le Maire donne lecture du courrier en date du 22 février 2025, de Monsieur François BELLAT et Madame Delphine PEYNOT, domiciliés au 19 Chez Bardy, dans lequel ils demandent à acquérir :

Une partie de la parcelle dépendant du domaine public attenante à la maison d'habitation cadastrée section AS numéro 48 appartenant à Monsieur François BELLAT, au motif :

Que cette parcelle dépendant du domaine public entoure l'arrière et le côté de la maison cadastrée section AS numéro 48 et d'une petite dépendance cadastrée section AS numéro 69 appartenant à Monsieur François BELLAT.

Qu'il n'y a aucun passage de personnes sur cette partie de parcelle dépendant du domaine public.

Et que cette acquisition lui permettrait de pouvoir fermer l'accès à l'arrière de la maison et sécuriser le bâtiment cadastré section AS numéro 69 en très mauvais état, notamment prévenir toute chute de pierres.

Le Maire demande l'avis du conseil municipal quant à ce projet d'aliénation.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :

- **DEMANDE** le déclassement du domaine public concerné par ce projet d'aliénation.
- **ACCEPTE** le principe de vendre à Monsieur François BELLAT et Madame Delphine PEYNOT domiciliés au 19 Chez Bardy ladite parcelle dépendant du domaine public, sous condition que cette vente se fasse concomitamment avec la vente au profit de Madame Evelyne GRAVEY DELAPORTE, faute de quoi ladite vente au profit de Monsieur François BELLAT et Madame Delphine PEYNOT sera annulée

- **PRECISE** que tous les frais seront à la charge du demandeur, à savoir, frais d'arpentage, frais d'actes et tous frais afférents à cette opération.
- **AUTORISE** le Maire à signer l'acte qui sera rédigé en la forme administrative et tous documents se rapportant à cette affaire

Le Maire,  
Alain BUJADOUX

Le secrétaire  
Jean-Marie BERTRAND